



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان سیستان و بلوچستان

**سازمان نظام مهندسی سیستان و بلوچستان**

سازمان نظام مهندسی ساختمان

نظام نامه ارائه خدمات و ارجاع کار نظارت بر عملیات لوله کشی

گاز به مهندسان دارای صلاحیت لوله کشی گاز ساختمان

# نظام نامه ارائه خدمات و ارجاع کار نظارت بر عملیات لوله کشی گاز به

## مهندسان دارای صلاحیت لوله کشی گاز ساختمان

### ماده ۱: هدف

در اجرای قانون مهندسی و کنترل ساختمان و رعایت دستور العمل شماره ۴۰۰/۲۰۴۲ مورخ ۸۲/۷/۲۹ وزارت محترم راه و شهرسازی، این نظام نامه به منظور تنسيق امور و نحوه ارجاع کار نظارت و بازرسی عملیات لوله کشی گاز ساختمان ها به مهندسين دارای پروانه اشتغال به کار عضو سازمان نظام مهندسی استان سيستان و بلوچستان که صلاحیت نظارت بر اجرای لوله کشی گاز آنها توسط اداره کل راه و شهرسازی تایید شده، تدوین گردیده است.

### ماده ۲: تعاریف

۱- راه و شهرسازی: اداره کل راه و شهرسازی استان سيستان و بلوچستان

۲- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سيستان و بلوچستان

۳- مدیر گاز: یک نفر مهندس خوشنام به انتخاب هیئت مدیره سازمان دارای مدرک مهندسی و پروانه اشتغال به کار در رشته تاسیسات مکانیکی با صلاحیت نظارت و بازرسی گاز پایه یک نظام مهندسی، که مسولیت اجرای نظام نامه و نظارت مضاعف بر حسن اجرای وظایف مهندسان ناظر در بخش گاز خانگی و تجاری و صنعتی، عمومی و خاص را برعهده دارد.

۴- شرکت گاز: شرکت گاز استان سيستان و بلوچستان.

۴-۱ - اداره گاز یا ناحیه گاز: نمایندگی شرکت گاز استان در شهرستان

۵- دفتر گاز: دفتر گاز سازمان استان که وظیفه ارجاع کار نظارت بر لوله کشی گاز ساختمان ها را با مجموعه ناظران انجام می دهد.

۶- مهندس ناظر: مهندس دارای پروانه اشتغال به کار معتبر در رشته تاسیسات مکانیکی یا رشته های مرتبط با صلاحیت بازرسی و نظارت گاز تایید شده از جانب اداره کل راه و شهرسازی جهت نظارت بر اجرای لوله کشی گاز می باشد، دستورات ناظر در محدوده مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان برای مجریان حقیقی، حقوقی و تجربی لازم الاجراست.

۷- مجری: شامل مجریان حقیقی، حقوقی و تجربی لوله کشی گاز می باشد.

مجری تجربی: اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول ماده ۲ نظام صنفی که پس از دریافت پروانه مهارت فنی از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و گذراندن دوره مبحث هفدهم، پروانه کسب را از اتحادیه صنف دریافت نموده باشند.

۱

اعضای کمیته فنی گاز: مهدی ابراهیم زاده- محمدرضا میرشکاری- سعدی نرماشیری- فرهاد گرگیج- عباسعلی شهریارى مقدم- شهرام آذركيش - مهدی تواعی فر حسین دکالی - رابط هیات مدیره عبدالرحمن ریگی - رابط سازمان مریم خادمی

**مجری حقیقی:** مهندسان و کاردندان تاسیسات مکانیکی دارای حداقل پروانه اشتغال به کار پایه ۳ از وزارت راه و شهرسازی که پس از گذراندن مبحث هفدهم ، و کارآموزی عملی نسبت به اخذ دفتر مهندسی اقدام نموده باشند طبق ضوابط بالا.

**مجری حقوقی:** مجریان حقوقی لوله کشی گاز ساختمان شرکت هایی هستند که در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تاسیس آن در روزنامه رسمی آگهی شده و تاسیسات حرارتی و برودتی ساختمان یا لوله کشی گاز ساختمان جز اساسنامه شرکت باشد دو نفر از اعضای هیات مدیره آن مهندس مکانیک یا کاردان فنی ، حداقل دارای پروانه اشتغال با صلاحیت طراحی، نظارت و بازرسی لوله کشی گاز دریافت نموده باشند.

۸- **متقاضی:** مالک یا نماینده قانونی مالک یا مالکین می باشد که متقاضی دریافت انشعاب گاز است.

۹- **نصاب مجاز:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت سازنده وسایل و تجهیزات گاز سوز و مراجع ذیصلاح .

تذکر: در یک پروژه گازرسانی نصاب ، و ناظر نمی تواند یک نفر باشد.

لازم بذکر است مطابق ۱۷-۱-۲-۵ ت مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان مسولیت نهایی نصب وسایل گاز سوز و کنترل مجدد مناسب بودن دودکشها و مجاری تهویه لوازم گاز سوز، راه اندازی و آزمایش عملکرد آنها به عهده نصاب مجاز می باشد.

۱۰- **هیات چهارنفره گاز استان:** هیاتی مرکب از نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی ، شرکت ملی گاز ، سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان بوده و دبیرخانه آن سازمان نظام مهندسی استان می باشد.

۱۱- **هیات سه نفره گاز استان:** هیاتی مرکب از نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی شرکت گاز استان و سازمان نظام مهندسی ساختمان در هراستان می باشد و دبیرخانه آن اداره کل راه و شهرسازی استان می باشد.

## ماده ۳: کمیته ها و ارکان

الف- کمیته فنی گاز:

متشکل از ۷ نفر از مهندسين مکانیک با تجربه و خوشنام دارای پایه یک یا دو نظام مهندسی دارای صلاحیت نظارت گاز و مدیر دفتر گاز و نماینده اداره کل راه شهرسازی (مهندس مکانیک پایه یک یا دو و دارای صلاحیت نظارت گاز)

تبصره ۱: اعضای این کمیته علاوه بر شروط فوق، الزاما باید سابقه بازرسی نظارت گاز در استان سیستان و بلوچستان را دارا باشند.

تبصره ۲: جلسات این کمیته با حضور ۵ نفر از اعضا رسمیت دارد و مصوبات این کمیته نیاز به رای مثبت ۴ نفر از اعضا کمیته را دارد.

ب- کمیته داوری و حل اختلاف

متشکل از مدیر دفتر گاز، نماینده اداره کل راه و شهرسازی، نماینده سازمان صنعت، معدن و تجارت، نماینده شرکت گاز (دارای پروانه نظارت گاز پایه ۱ و یا ۲)، نماینده اتحادیه مجریان گاز و دو نماینده منتخب کمیته فنی گاز.

۲

اعضای کمیته فنی گاز: مهدی ابراهیم زاده- محمدرضا میرشکاری- سعدی نرماشیری -فرهاد گرگیج -عباسعلی شهریارى مقدم- شهرام آذرکیش - مهدی تواضعی فر حسین دکالی -رابط هیات مدیره عبدالرحمن ریگی -رابط سازمان مریم خادمی

## ج- کمیته حقوقی

متشکل از نماینده محترم دادستانی، نماینده محترم دادگستری، یک نفر از کارشناسان رسمی دادگستری در رشته گاز، مدیر دفتر گاز، نماینده کمیته کارشناسی فنی، نماینده اداره کل راه شهرسازی، فعال در حوزه نظارت یا بازرسی گاز، نماینده سازمان صنعت و معدن، تجارت، نماینده شرکت گاز فعال در بازرسی گاز خانگی و تجاری استان سیستان و بلوچستان

تبصره ۱: جلسات این کمیته با حضور دوسوم اعضاء (شش نفر) رسمیت دارد.

تبصره ۲: جلسات این کمیته بدون حضور نماینده محترم دادستانی فاقد رسمیت و اعتبار می باشد.

## د- گروه نظارت مضاعف

متشکل از ۱۶ نفر از مهندسين مکانیک دارای صلاحیت گاز با تجربه و خوشنام می باشد.

## دفتر گاز استان

سیستم اجرائی حوزه گازرسانی نظام مهندسی شامل:

- مدیر دفتر گاز: یک نفر مهندس مکانیک با تجربه و خوشنام دارای پایه یک نظام مهندسی و صلاحیت نظارت گاز  
- کارشناس فنی: یک مهندس مکانیک با تجربه و خوشنام دارای پایه یک یا دو نظام مهندسی و صلاحیت نظارت گاز

- کارشناس: یک مهندس مکانیک مسلط به مبحث ۱۷ دارای صلاحیت نظارت گاز

- اپراتور: چهار نفر نیروی دفتری دارای تحصیلات کارشناسی

- بایگان: یک نفر نیروی دفتری دارای تحصیلات کارشناسی

در خصوص دفتر گاز شهرستان های ایرانشهر و زابل و دیگر شهرستانهایی که گازدار خواهند شد چارت مربوط توسط دفتر گاز استان تدوین و به همراه دستور العمل ها، فرآیندهای اجرائی و نظام نامه جاری توسط هیات مدیره محترم ابلاغ میگردد.

## شرح وظایف و تعهدات دفاتر گاز سازمان

۱- دفاتر گاز سازمان لازم است مدارک مورد نیاز را براساس مصوبات هیات مدیره از متقاضی یا نماینده قانونی دریافت و سپس نسبت به ارجاع کار به ناظرین اقدام نمایند.

۲- دفاتر گاز سازمان موظف به رعایت نوبت و عدالت در ارجاع کار به مهندسان ناظر عضو دفتر با رعایت طبقه بندی صلاحیت (پایه مهندس) و ظرفیت کار به مهندسان ناظر عضو بر اساس ماده ۴ طبقه بندی صلاحیت مهندسين ناظر گاز به شرح جدول شماره ۲ شیوه نامه می باشد.

۳- مجریان باید از نظر صلاحیت فنی طبق جدول شماره یک (حدود و صلاحیت مجریان لوله کشی گاز) شیوه نامه مصوبات هیات مدیره و هیات چهار نفره مطابقت داشته باشند.

۴- پذیرش توصیه یا ایجاد لیست سیاه توسط کارمندان و مسولین دفاتر بخش گاز از مجریان و یا ناظرین ممنوع می باشد.

۵- اخذ هرگونه مبلغ خارج از ضوابطی که توسط هیات مدیره به تصویب رسیده است، از مالک یا مجری توسط واحد گاز دفاتر سازمان ممنوع می باشد .

۶- در صورت عدم تایید سیستم لوله کشی گاز توسط مهندس ناظر دفتر گاز باید پرونده را همراه با گزارش مکتوب مهندس ناظر دریافت و ثبت دفتر نماید.

۷- دفتر گاز سازمان موظف است گزارش، یا شکایات کتبی مهندسان ناظر ، بازرسین ویژه ، مجریان و مالکان را پس از دریافت ، بررسی و در حد امکان رفع و در صورت عدم رفع مشکل ، ثبت و به کمیته داوری حل اختلاف و حقوقی ارسال نماید.

۸- دفتر گاز سازمان ضمن رعایت مبحث ۱۷ مقررات ملی و بخشنامه های ابلاغی موظف است. در هماهنگی کامل با مصوبات هیئت مدیره محترم مشکلات فنی را به کمیته فنی گاز ارجاع و پس از تصویب هیئت مدیره محترم عمل نموده و نیز بخشنامه های دریافتی و مرتبط با گاز را به مهندسان ناظر عضو نظام مهندسی و مجریان از طریق اتحادیه مربوطه اطلاع رسانی نماید. همچنین بخشنامه ها و ابلاغیه های جدید باید در تابلو اعلانات دفاتر نصب و نسخه ای از آن در زونکن مجزا/بایگانی دفتر/نگهداری شود. صدور شناسه برای مجریان و نصابان مجاز نیز در شرح وظائف دفتر گاز سازمان می باشد.

۹- دفتر گاز می تواند نسبت به کنترل فرم های پر شده قبل از ارسال پرونده و نقشه تایید شده توسط مهندس ناظر به ناحیه گاز شهرستان اقدام نماید. در صورت وجود نقص باید موضوع به مجری و مهندس جهت رفع ایراد یا نقص اعلام شود. همچنین در صورت مشاهده هرگونه تقلب یا تخلف در پرونده تایید شده توسط مهندس ناظر باید موضوع در اسرع وقت به کمیته داوری ، حل اختلاف گزارش شود.

۱۰- ایجاد هرگونه شیوه و راهکار متفاوت با رویه های جاری سازمان، نظام نامه سازمان و مصوبات کمیته فنی توسط دفتر گاز ممنوع می باشد.

۱۱- دفتر گاز سازمان موظف است دستورالعمل های مصوب هیات مدیره مرتبط با موضوع گاز را از طریق سایت و پیامک با همکاری روابط عمومی به مهندسیین ناظر ، مجریان، مالکان اطلاع رسانی نماید.

۱۲- مسئولیت نهایی اجرای لوله کشی گاز براساس مقررات مبحث ۱۷ و صحت اطلاعات درج شده در نقشه نهایی پس از مهر و امضا مالک، طراح، مجری ، مهندس ناظر و نصاب مجاز وسایل گاز سوز برعهده آنان بوده و دفتر گاز و سازمان هیچگونه مسولیتی در موارد فوق ندارد.

## شرح وظایف و محدوده صلاحیت کمیته فنی گاز نظام مهندسی استان

- ۱- دستور العمل های مصوب این کمیته پس از تایید توسط هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی برای کلیه طراحان، ناظران، مجریان، و نیز دفتر گاز لازم الاجراست.
- ۲- بررسی و اظهار نظر در مورد ابهامات مبحث ۱۷ و در صورت لزوم استعلام از شورای مرکزی و دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی از طریق سازمان و اداره کل راه و شهرسازی استان
- ۳- بررسی و اظهار نظر در مورد مسائل مبتلا به طراحان ، ناظرین و مجریان.
- ۴- تلاش برای افزایش کیفیت خدمات مهندسی و افزایش دانش فنی مهندسیین حوزه گاز ، مجریان با همکاری با واحد آموزش
- ۵- تلاش برای افزایش آشنائی عموم مردم با مبحث گازرسانی با همکاری دفتر گاز و روابط عمومی سازمان.
- ۶- برگزاری جلسات هم اندیشی با مهندسان مکانیک در جهت ایجاد وحدت رویه با همکاری دفتر گاز
- ۷- بروز رسانی نظامنامه گاز بصورت مداوم

## شرح وظایف محدوده صلاحیت کمیته داوری و حل اختلاف

- ۱- این کمیته مرجع رسیدگی بدوی به دعاوی و اختلاف نظر طرفین ذیربط (مهندس ناظر، طراح، مجری یا مالک) در پروسه طراحی ، اجرا و نظارت گاز می باشد.
- ۲- این کمیته می بایست پس از بررسی شکایت کتبی یا شرح تخلف مورد ادعا موضوع را با حضور طرفین بررسی و نظرات کارشناسی خود را بصورت مکتوب و امضاء شده توسط اعضاء کمیته صادر نماید.
- ۳- اعضاء کمیته در صورت تشخیص و نیاز می توانند از محل پروژه یا ساختمان مورد اختلاف بازدید نمایند. همچنین ضروریست علاوه بر اعضا کمیته ، از اعضاء کمیته فنی گاز نیز در بازدید حضور داشته باشند.
- ۴- ارائه هرگونه نظر کارشناسی خارج از محدوده مقررات ملی ساختمان توسط اعضاء مجاز نمی باشد و نظرات کارشناسی این کمیته میبایست بر اساس مقررات ملی ساختمان بویژه مبحث هفدهم و نظام نامه گاز و بخشنامه های مربوط باشد.
- تبصره - در صورتیکه هریک از طرفین دعوا نظر کمیته داوری را نپذیرفت موضوع برای بررسی نهائی به کمیته فنی گاز ارجاع میگردد و نظر نهایی این کمیته برای همه طرفین دعوا لازم الاجرا خواهد بود.

## شرح وظایف و محدوده صلاحیت کمیته حقوقی گاز:

۱- رسیدگی به کلیه پرونده هائی که منجر به حادثه ( اعم از انفجار، مسمومیت ، فوت افراد و موارد مشابه ) میشود در حیطه اختیارات این کمیته می باشد.

۲- با توجه به ضوابط انتظامی تعریف شده در پیوست های نظام نامه گاز کمیته حقوقی گاز سازمان جرائم هر کدام از طرفین را طبق بندهای ضوابط انتظامی نظام نامه مشخص و اعلام می نماید

## شرح وظایف و محدوده صلاحیت گروه نظارت مضاعف گاز

۱- بازرسی اتفاقی از پرونده های ارجاع شده به دفتر گاز و ارائه گزارش به دفتر گاز

۲- رسیدگی اولیه به شکایات مجریان، طراحان، ناظرین و مالکین و ارائه گزارش به دفتر گاز

۳- کنترل نقشه های گاز بر اساس آئین نامه کنترل نقشه ها

۴- موارد تخلف مشاهده شده از طرف گروه کنترل مضاعف به دفتر گاز منعکس می گردد.

۵- کنترل مداوم مصالح پس از انجام هماهنگی با نهاد های ذیربط از طریق دفتر گاز

## ضوابط انتظامی دفاتر بخش گاز سازمان مهندسی استان

هرگونه کوتاهی و قصور از شرح وظایف اشاره شده توسط دفاتر گاز استان سیستان و بلوچستان تخلف اداری محسوب شده و با فرد یا افرادخاطی در هر رده پرسنلی مطابق قوانین و ضوابط اداری حاکم در سازمان نظام مهندسی استان برخورد خواهد شد.

این نظام نامه در ۶ صفحه و تعداد ۲۷ صفحه پیوست تنظیم شده و پیوست ها جزء لاینفک نظام نامه می باشد.

# سازمان نظام مهندسی ساختمان

# استان سیستان و بلوچستان